



UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN

**FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y
PEDAGÓGICAS**

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

TESIS

**LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS Y LA
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN EL
DISTRITO NOTARIAL DE ILO, MOQUEGUA, 2023**

PRESENTADO POR

BACH. ALEX FRANCISCO VALENCIA APAZA

BACH. MARCOS GERMAN CHAMBILLA OLIVA

ASESOR

DR. BENITO VALVERDE CEDANO

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

MOQUEGUA – PERÚ

2024



Universidad José Carlos Mariátegui

CERTIFICADO DE ORIGINALIDAD

El que suscribe, en calidad de Jefe de la Unidad de Investigación de la FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS, EMPRESARIALES Y PEDAGOGICAS (FCJEP), certifica que el trabajo de investigación (___) / Tesis (X) / Trabajo de suficiencia profesional (___) /

LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS Y LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN EL DISTRITO NOTARIAL DE ILO, MOQUEGUA, 2023

Presentado por el (la):

BACH. ALEX FRANCISCO VALENCIA APAZA
BACH. MARCOS GERMAN CHAMBILLA OLIVA

Para obtener el grado académico (___) o Título profesional (X) o Título de segunda especialidad (___) de ABOGADO asesorado por el DR. BENITO VALVERDE CEDANO con Resolución de Decanato N°1123-2024-FCJEP-UJCM, fue sometido a revisión de similitud textual con el software TURNITIN, conforme a lo dispuesto en la normativa interna aplicable en la UJCM.

En tal sentido, se emite el presente certificado de originalidad, de acuerdo al siguiente detalle:

Programa académico	Aspirante(s)	Trabajo de investigación	Porcentaje de similitud
DERECHO	BACH. ALEX FRANCISCO VALENCIA APAZA BACH. MARCOS GERMAN CHAMBILLA OLIVA	LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS Y LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN EL DISTRITO NOTARIAL DE ILO, MOQUEGUA, 2023	21%

El porcentaje de similitud del Trabajo de investigación es del 21%, que está por debajo del límite **PERMITIDO** por la UJCM, por lo que se considera apto para su publicación en el Repositorio Institucional de la UJCM.

Se emite el presente certificado con fines de continuar con los trámites respectivos para la obtención de grado académico o título profesional o título de segunda especialidad.

Moquegua, 02 de agosto de 2024

Dr. Teófilo Lauracio Ticona
Jefe Unidad de Investigación FCJEP

RESUMEN

Ante la necesidad de determinar la relación entre los fundamentos jurídicos y la prescripción adquisitiva de dominio en el Distrito Notarial de Ilo, Moquegua, 2023, se ha consignado un estudio correlacional, siendo recuperada la información de una población y muestra de 61 operadores de justicia, por medio de la técnica encuesta e instrumento cuestionario. Los resultados indicaron que la relación entre fundamentos jurídicos y la prescripción adquisitiva de dominio fue de 0.801, debido a que se basa en fundamentos jurídicos claros, permitiendo que una persona adquiera la propiedad tras poseerla por un tiempo estipulado por la ley, cumpliendo con requisitos específicos. La posesión pacífica y la prescripción adquisitiva de dominio mostraron un valor de 0.669, reflejando la importancia de una posesión sin enfrentamientos o disputas. La posesión pública tuvo un valor de 0.697, destacando la necesidad de un control visible y notorio del bien ante la comunidad. Finalmente, la posesión continua mostró un valor de 0.754, confirmando la necesidad de un control ininterrumpido del bien. Se ha concluido que la prescripción adquisitiva de dominio requiere fundamentos jurídicos sólidos para asegurar la legitimidad del proceso. La posesión debe ser pacífica, pública y continua, garantizando un uso sin conflictos, visible ante la comunidad y sin interrupciones, para asegurar la validez y efectividad del proceso de adquisición de dominio.

Palabras clave: Fundamentos jurídicos, posesión, prescripción adquisitiva, vicio, finalidad del proceso.

ABSTRACT

Given the need to determine the relationship between the legal foundations and the acquisitive prescription of ownership in the Notarial District of Ilo, Moquegua, 2023, a correlational study has been recorded, with information recovered from a population and sample of 61 justice operators, through the survey technique and questionnaire instrument. The results indicated that the relationship between legal foundations and the acquisition prescription of ownership was 0.801, because it is based on clear legal foundations, allowing a person to acquire the property after possessing it for a time stipulated by law, complying with specific requirements. Peaceful possession and acquisitive prescription of ownership showed a value of 0.669, reflecting the importance of possession without confrontations or disputes. Public possession had a value of 0.697, highlighting the need for visible and notorious control of the property before the community. Finally, continuous possession showed a value of 0.754, confirming the need for uninterrupted control of the asset. It has been concluded that the acquisition of ownership requires solid legal foundations to ensure the legitimacy of the process. Possession must be peaceful, public and continuous, guaranteeing conflict-free use, visible to the community and without interruptions, to ensure the validity and effectiveness of the domain acquisition process.

Keywords: Legal foundations, possession, acquisition prescription, defect, purpose of the process.